



CL 83 103C 55

Apartamento

Bogotá D.C.

Valor total calculado

\$ 1.073.959

Valor por m²

\$ 15.243

Este concepto de precio fue realizado con herramientas de big data, inteligencia artificial y machine learning. Los datos con los que se realiza el análisis provienen de un gran volumen de información estadística que evalúa el comportamiento del mercado (inmuebles en oferta, negocios inmobiliarios cerrados, indicadores económicos, entre otros). Su objetivo es determinar a través de variables aplicadas un precio viable de colocación en el mercado teniendo en cuenta las características específicas del inmueble y el sector en el cual está ubicado. Además en él encontrarás un concepto jurídico con base en el certificado de tradición aportado. Cuando se trata de un inmueble en arrendamiento el valor calculado incluye la cuota de administración de propiedad horizontal si esta aplicara.



Datos del inmueble

Departamento	Bogotá D.C.	Dirección	CL 83 103C 55
Ciudad	Bogotá D.C.	No. matrícula	50C-XXXXXX
Localidad	Engativa	CHIP	AAAXXXPLZM
Barrio catastral	Bolivia Oriental	Estrato	3
Código del barrio	005640	Tipo de inmueble	Apartamento

Descripción del inmueble

En propiedad horizontal	Si	No. de baños	1
Área construida (m ²)	70,5	No. de garajes	Comunal
Área privada (m ²)	64,1	Depósito	Si
Tiempo de construido (años)	16 a 30	Ascensor	No
No. de niveles del Inmueble	1	Cuota admon. plena o única	\$ 173.000
No. de habitaciones	3	Cuota admon. pronto Pago	\$ 163.000

Descripción complementaria del inmueble

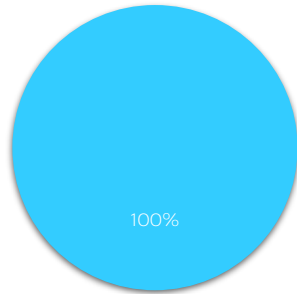
Estado del inmueble	Bueno	Chimenea	No
Piso en que está el inmueble	5	Balcón	No
Remodelado menos de 5 años	Parcial	Terraza	No
Remodelación incluyó tubería	No	Material piso cocina	Cerámica
Vista	Interior	Material piso habitaciones	Cerámica
Mobiliario cocina	Integral	Material piso baños	Cerámica
Estufa	Gas natural	Material piso zona social	Cerámica
Horno	No tiene	Patio interior	NA
Tipo de cocina	Cerrada	Material fachada	Ladrillo a la vista
Zona de lavandería interior	Si	Se entrega con cortinas	No
Baño de servicio	No		
Baño social	No		
Zona social	Salacomedor		
Estudio	No		
Star de entretenimiento	No		
Garaje(s) independientes	NA		

Descripción de zonas comunes

En conjunto cerrado o edificio	Si	Cancha múltiple	No
Nombre conjunto o edificio	CR XXXX	Salón de juegos	No
Parqueaderos de visitantes	Si	Salón de estudio	No
Bicicletero	No	Lavandería comunal	No
Salón social	Si	Planta eléctrica	NR
Gimnasio	No	Vigilancia	24h
BBCQ	No	Seguridad	Vigilante
Sala de juntas	No		
Parque infantil	Si		
Piscina	No		
Turco	No		
Sauna	No		
Cancha de squash	No		
Cancha de tenis	No		

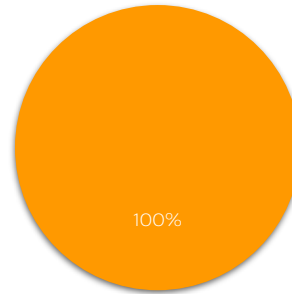
Características de los Inmuebles en la muestra específica encontrada

Estrato



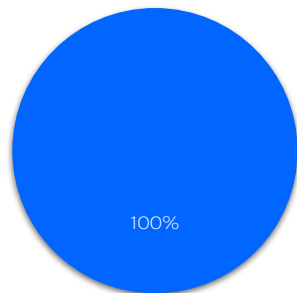
■ 1 ■ 2 ■ 3 ■ 4 ■ 5 ■ 6

Tiempo de construido (años)



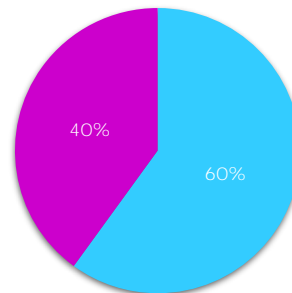
■ 1 a 8 ■ 9 a 15 ■ 16 a 30 ■ 30+

No. habitaciones (no inc. serv.)



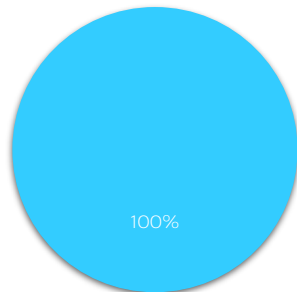
■ 1 ■ 2 ■ 3 ■ 4 ■ 5+

No. baños (no inc. serv. y soc.)



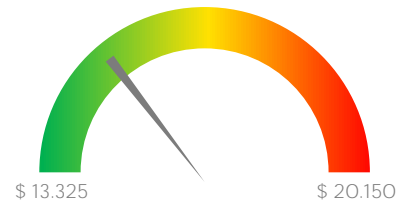
■ 1 ■ 2 ■ 3 ■ 4+

No. garajes



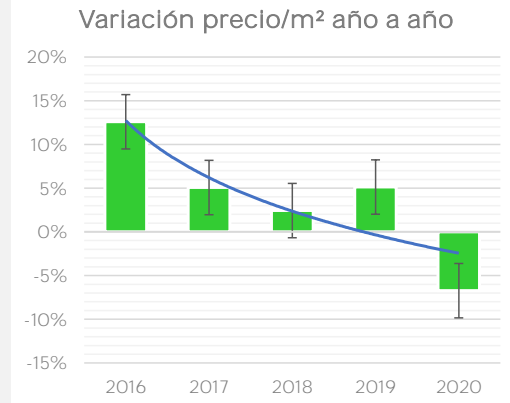
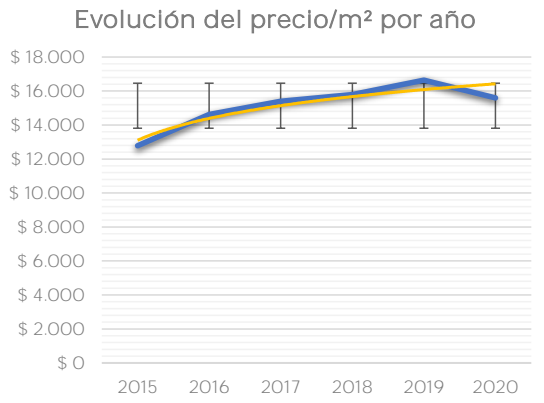
■ 0 ■ 1 ■ 2 ■ 3 ■ 4+

Precio/m² frente a similares

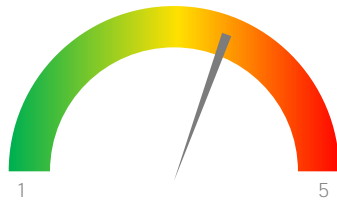


\$ 15.243/m²

Información estadística del sector y concepto jurídico

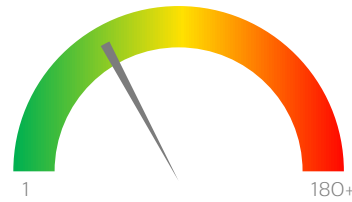


Oferta



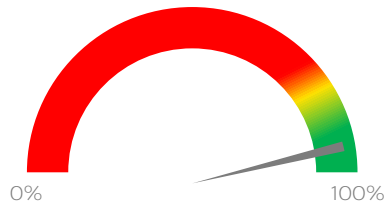
Nivel 3,0
5 competidores directos

Tiempo para colocación



60 días

Confianza estadística



95%

Concepto jurídico

Viable

Las anotaciones registradas en el certificado de tradición aportado no generan impedimento para que el inmueble sea comercializado.

Importante: Este concepto se ha basado en la revisión del certificado aportado, no es un estudio de títulos.