

KR 8A 99 22

Apartamento

Bogotá D.C.

Valor total calculado

\$ 292.835.015

Valor por m²

\$ 5.155.546

Este concepto de precio fue realizado con herramientas de big data, inteligencia artificial y machine learning. Los datos con los que se realiza el análisis provienen de un gran volumen de información estadística que evalúa el comportamiento del mercado (inmuebles en oferta, negocios inmobiliarios cerrados, indicadores económicos, entre otros). Su objetivo es determinar a través de variables aplicadas un precio viable de colocación en el mercado teniendo en cuenta las características específicas del inmueble y el sector en el cual está ubicado. Además en él encontrarás un concepto jurídico con base en el certificado de tradición aportado. Cuando se trata de un inmueble en arrendamiento el valor calculado incluye la cuota de administración de propiedad horizontal si esta aplicara.



Datos del inmueble

Departamento	Bogotá D.C.	Dirección	KR 8A 99 22
Ciudad	Bogotá D.C.	No. matrícula	50C-XXXXXX
Localidad	Chapinero	CHIP	AAAXXXUJNN
Barrio catastral	Chicó Norte II Sector	Estrato	6
Código del barrio	008301	Tipo de inmueble	Apartamento

Descripción del inmueble

En propiedad horizontal	Si	No. de baños	1
Área construida (m ²)	56,8	No. de garajes	1
Área privada (m ²)	62,5	Depósito	No
Tiempo de construido (años)	30+	Ascensor	Si
No. de niveles del Inmueble	1	Cuota admon. plena o única	\$ 304.900
No. de habitaciones	1	Cuota admon. pronto Pago	\$ 338.800

Descripción complementaria del inmueble

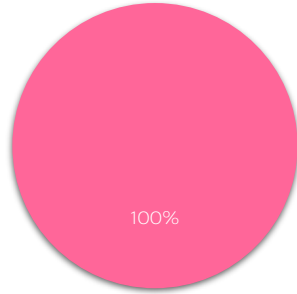
Estado del inmueble	Bueno	Garaje(s) cubiertos	Si
Piso en que está el inmueble	9	Chimenea	No
Remodelado menos de 5 años	No	Balcón	No
Remodelación incluyó tubería	No	Terraza	No
Vista	Exterior	Material piso cocina	Cerámica
Mobiliario cocina	Integral	Material piso habitaciones	Laminado
Estufa	Eléctrica	Material piso baños	Cerámica
Horno	Eléctrico	Material piso zona social	Mármol
Tipo de cocina	Cerrada	Patio interior	NA
Zona de lavandería interior	Si	Material fachada	Ladrillo a la vista
Baño de servicio	No	Se entrega con cortinas	No
Baño social	No		
Zona social	Salacomedor		
Estudio	No		
Star de entretenimiento	No		
Garaje(s) independientes	Si		

Descripción de zonas comunes

En conjunto cerrado o edificio	Si	Cancha múltiple	No
Nombre conjunto o edificio	ED XXXX	Salón de juegos	No
Parqueaderos de visitantes	Si	Salón de estudio	No
Bicicletero	No	Lavandería comunal	No
Salón social	No	Planta eléctrica	No
Gimnasio	No	Vigilancia	24h
BBCQ	No	Seguridad	Vigilante
Sala de juntas	No		
Parque infantil	No		
Piscina	No		
Turco	No		
Sauna	No		
Cancha de squash	No		
Cancha de tenis	No		

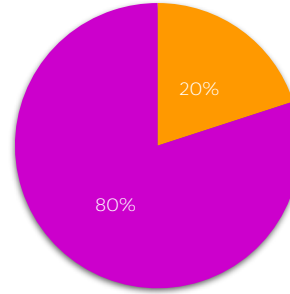
Características de los Inmuebles en la muestra específica encontrada

Estrato



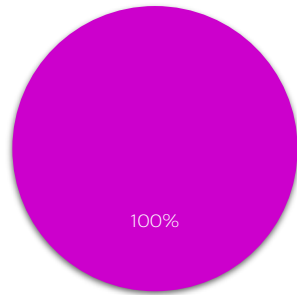
■ 1 ■ 2 ■ 3 ■ 4 ■ 5 ■ 6

Tiempo de construido (años)



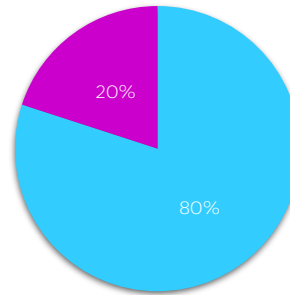
■ 1 a 8 ■ 9 a 15 ■ 16 a 30 ■ 30+

No. habitaciones (no inc. serv.)



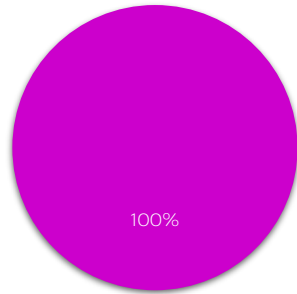
■ 1 ■ 2 ■ 3 ■ 4 ■ 5+

No. baños (no inc. serv. y soc.)



■ 1 ■ 2 ■ 3 ■ 4+

No. garajes



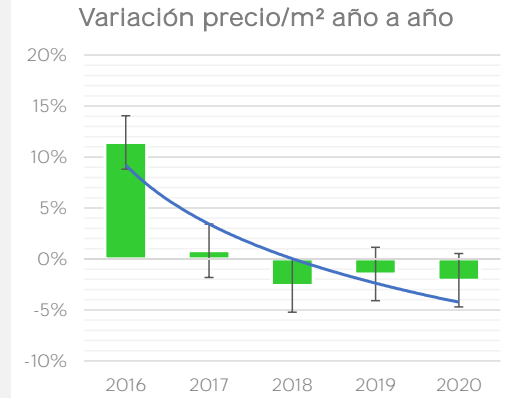
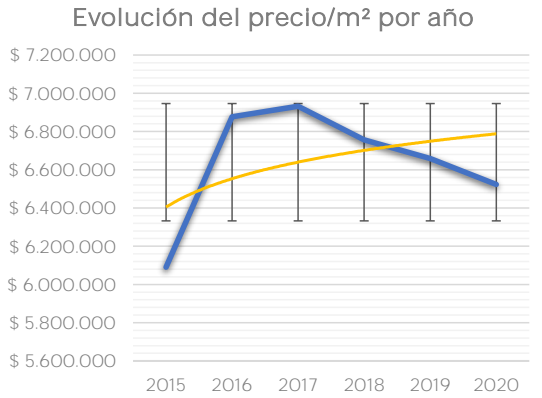
■ 0 ■ 1 ■ 2 ■ 3 ■ 4+

Precio/m² frente a similares

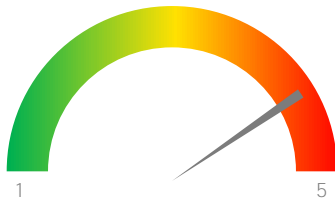


\$ 5.155.546/m²

Información estadística del sector y concepto jurídico

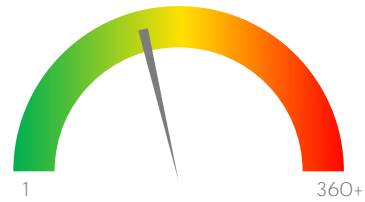


Oferta



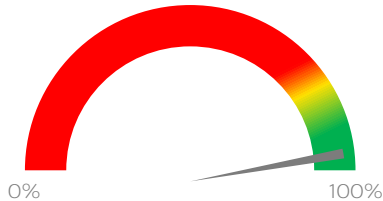
Nivel 4,0
7 competidores directos

Tiempo para colocación



150 días

Confianza estadística



97%

Concepto jurídico

Alerta

La anotación #1 en el certificado de tradición aportado corresponde a una hipoteca en mayor extensión que no ha sido cancelada y es necesario hacerlo antes de realizar una venta con el inmueble, sin embargo es posible comercializarlo mientras se realiza dicha diligencia.

Importante: Este concepto se ha basado en la revisión del certificado aportado, no es un estudio de títulos.